

Как будет город прирастать

Разговор корреспондента газеты «Час Пик» с главой администрации городского округа Верхней Пышмы Александром Милютиним, который состоялся 2 августа, был посвящен развитию центра города, строительству теплотрассы и освоению лесного массива в будущих границах микрорайона Северный.

В двадцатых числах августа должны пройти общественные слушания по регламенту застройки (разбивка по соответствующим зонам) микрорайона "Садовый-2" и "Центральный". После общественных слушаний и проведения конкурса состоится заключение договора с застройщиком, где будут определены все условия обременения. Договор уже готов. Его условия будут освещены в ближайшее время. В результате конкурса на договор в бюджет поступят какие-то денежные средства. Победитель конкурса приступит к работам по проекту этих микрорайонов. Проект после обсуждения и всеобщего одобрения перейдет в стадию реализации. Договор планируется подписать до конца 2012 года.

"Садовый-2" будет располагаться между улиц Кривоусова, Калинина, Свердлова и Орджоникидзе. "Центральный" между улиц Кривоусова, Орджоникидзе, Ленина и Калинина.

По этому договору предполагается, что улицы Калинина и Орджоникидзе будут расширены, а улица Зеленая расширится и станет прямой. Земли для проведения этих работ будут выкупаться за счет бюджета у части владельцев садовых участков, находящихся в непосредственной близости от будущей дорог. Работы по уведомлению граждан уже проводятся.

В "Садовом-2" планируется строительство дошкольного учреждения на 270 мест. В микрорайоне "Центральный" запланированы детский сад на 160 мест и новая школа на 825 мест. Школе предполагается разместить на перекрестке улиц Калинина и Кривоусова по нечетной стороне. Напротив, на месте сегодняшнего остановочного комплекса, будет построен небольшой дом (возможно одноподъездный) для переселения граждан из домов, планируемых под снос в первую очередь. Со стороны этого перекрестка улица Калинина станет тупиковой от улицы Зеленая до улицы Кривоусова.

Все многоэтажные дома планируется строить с учетом красных линий (дома будут располагаться дальше от дороги). В далекой перспективе в случае успешной реализации проектов комплексной застройки, будет рассматриваться вопрос о дальнейшей комплексной застройке за улицу Калинина. Скорее всего там могут появиться дома меньшей этажности, а дорога будет расширена. Все будет зависеть от потоков транспорта.

Не меньшие преобразования ожидают жителей Верхней Пышмы в районе улиц Александра Козицына, Красноармейской, Октябрьской и на всей площадке на улице Ленина вдоль управления УГМК и цехов "Уралэлектромедь". На улице Александра Козицына (бывшая Фрунзе) уже начались строительные работы напротив ста-

рого заводууправления. Там смонтирован кран. В планах строительство трех жилых домов, два из которых будут экономкласса. Три старых деревянных дома пойдут под снос. При этом ближайший участок улицы Октябрьская будет выпрямлен.

Под снос пойдет и городская баня. Взамен этого стратегического объекта будет построен банный комплекс в районе автостанции. Участок там уже определен. Застройщик будет обременен обязательным оборудованием в этом комплексе мужского и женского отделений бани, которые будут переданы в эксплуатацию муниципалитету. Судьба близлежащих гаражей пока не определена. Она будет решаться по мере комплексной застройки этой территории. Все эти вопросы вынесут на общественные слушания.

Планируется жилая застройка на месте двухэтажных домов от улицы Александра Козицына, вдоль Красноармейской и Октябрьской до улицы Орджоникидзе. В процессе проведения работ произведут реконструкцию школы № 1. Она расширится за счет участка улицы Спицина, который превратится в тупиковый. Помеяет место своей прописки велошкола, которая сейчас базируется на бывшем рудничном стадионе. Там также планируется жилая застройка. Велошкола должна расположиться в конце улицы Шевченко.

В качестве исторической ценности предполагается сохра-



Глава администрации городского округа Верхняя Пышма Александр Милютин: «Есть программа комплексного развития Верхней Пышмы. Администрация работала по ней полгода с привлечением департамента строительства УГМК. Рассматривали там не только жилье и время его застройки. В документе дана краткая характеристика населенного пункта. Предусмотрено строительство новых микрорайонов. Определен предположительный прирост населения.»

нить часть домов по Красноармейской (бывший банк и несколько прилегающих к нему).

Не менее масштабные планы существуют по поводу разбивки парка вдоль современной улицы Ленина, начиная от строящегося ледового дворца. На сегодня по парку подготовлено техзадание. Первым этапом работ станет возведение парка УГМК. Предположительно его будет отличать особая стилистика. В нем будут представлены сооружения, соответствующие различным производствам холдинга. На месте бывшего коллективного сада будут плоскостные сооружения, детские площадки. Кругом дорожки. Организаторы парка предполагают

строительство велороллерной дорожки. Вход в парк планируется сделать общедоступным.

Готов проект по теплотрассе. Проект разработала УГМК. В данное время проект проходит госэкспертизу. Подготовительные работы начались с расширения дороги. Продолжается проектирование организации строительства. Начало теплотрассы будет находиться в районе бывшей "Канистры", а выход у храма. Стоимость около миллиарда (примерно 980 миллионов рублей).

В ближайших планах администрации ГО Верхняя Пышма – формирование микрорайона "Северный".

Окончание на стр. 34

То Да Се

Газета выходного дня. Бесплатная рекламно-информационная. Тираж 10 000 экз. Распространение: Верхняя Пышма, Среднеуральск, Балтым, Коптяки, Исеть, Кедровое, Красное, Мостовское, Нагорное, Красный Адул, Половинный, Сагра, Глубокий лог.

новости происшествия спорт афиша садоводство кулинария анекдоты сканворд гороскоп реклама фотоконкурсы программа ТВ

требуйте во всех людных местах! тел.: 5-05-05

ОКНА пластиковые от производителя

БАЛКОНЫ и ЛОДЖИИ

акция! от 4200 без монтажа

от 6500 без монтажа

от 7700 под ключ

от 12900 под ключ

НЕ PROPLEX ORTEX

Обшивка внутри и снаружи

Вынос балкона до 30 см.

Крыши на последних этажах

Алюминиевый профиль PROVEDAL

Оплата после монтажа

РЕМОНТ КВАРТИР любой сложности

8-932-60-78-058

	Четверг 9 августа	Пятница 10 августа	Суббота 11 августа	Воскресенье 12 августа	Понедельник 13 августа	Вторник 14 августа	Среда 15 августа
USD 31.66	Ясно ☀️	Переменная облачность ☁️	Малооблачно ☁️	Облачно ☁️	Облачно с прояснениями ☁️	Облачно с прояснениями ☁️	Облачно с прояснениями ☁️
EUR 39.23	День +31 Ночь +14	День +33 Ночь +15	День +34 Ночь +20	День +29 Ночь +21	День +27 Ночь +17	День +25 Ночь +16	День +25 Ночь +14

Как будет город прирастать

Начало на стр. 3

Там предполагается проведение аукционов по земельным участкам под многоэтажное строительство, а вырученные средства планируется перечислять на строительство коммуникаций (инженерных сетей).

Прорабатывается площадка под малоэтажную застройку по заявке завода "Уральские локомотивы". Предприятию необходимо привлечь на свою площадку специалистов, им необходим маневренный фонд.

Расширение количества работающих на предприятиях людей увеличивает налогооблагаемую базу для формирования местного бюджета. В условиях, когда промышленные предприятия переходят на сокращение себестоимости производства в долгосрочном периоде за счет автоматизации и других процессов, увеличивающих производительность труда на рабочую единицу, может понизиться уровень собираемости налогов для городского бюджета. Сокращение числа работающих и, соответственно, поступлений от налогооблагающего НДФЛ (налог на доходы физических лиц) может превратить городской округ Верхняя Пышма в дотационный.

Производство надо расширять. За УЗХР значительные территории отданы малому и среднему бизнесу. Там планируется развитие логистики и небольших производств. Часть земли зарезервирована под крупную логистику. Других земель в городе не просматривается. На земли министерства обороны (между улицей Петрова и объездной дорогой) рассчитывать преждевременно. Военные передали муниципалитету жилые объекты, но есть трудности с передачей земельных участков под ними. Без решения этого вопроса могут возникнуть сложности по ремонту инженерных сетей. К тому же земли там четко не разграниче-

ны. Работа в этом направлении ведется. Для городского округа весьма привлекательными с точки зрения развития территории могли бы стать земли за объездной трассой.

В качестве положительного примера можно привести одну из компаний, строящую элитный поселок недалеко от Зеленого бора. Строительство ведется под ключ, со всеми необходимыми коммуникациями. Человек, приобретая там жилье, обеспечивает себя и газом, и водой, и канализацией. Подобный подход полностью отличается от организации подобных дачных поселков, где человек зачастую оказывается один на один со своими проблемами.

Есть программа комплексного развития города. Администрация работала по ней полгода с привлечением департамента строительства УГМК. Рассматривали там не только жилье и время его застройки. В документе дана краткая характеристика населенного пункта. Предусмотрено строительство новых микрорайонов. Определен предположительный прирост населения.

Количество жителей Верхней Пышмы растет. Большое влияние оказывает миграция. Всего для детей в Верхней Пышме до 2020 года планируется построить 8 детских садов, истратив на это порядка более 600 млн. рублей. Просчитываются варианты рационального заполнения школ. В данный момент город уже обязан разрешать проблемы с местами в школах.

Пуск в эксплуатацию двух резервуаров позволил на некоторый период снизить накал проблемы с подачей холодной воды. Однако уже сейчас "Водоканал" заказал проект, стоимостью 11 миллионов рублей, по скважинам за счет инвестиционной программы. В планах этой организации 6 водозаборов. Реализации мешает убыточность пред-



Изыскательские работы на месте будущего микрорайона "Центральный" ведет организация "Цветметразведка"

приятия по основному виду деятельности. Сейчас они вынуждены заниматься расширением сферы услуг для поддержания финансовой стабильности. Большое беспокойство доставляет планирование строительства коллектора в поселке Санаторный. Его реализация может обойтись в несколько десятков миллионов рублей.

Проблемными остаются и верхнепышминские очистные сооружения. Есть вероятность того, что город будет вынужден продавать канализационные стоки Екатеринбург.

В ближайшее время должно быть закончено строительство нового морга. Для его завершения необходимо дополнительно изыскать 8 миллионов рублей на реконструкцию котельной инфекционной больницы. Область выделила 56 миллионов на реконструкцию инфекционной больницы, куда планируется перевести в том числе туберкулезное отделение. На освобожденном месте возможно строительство родильного дома. Определено место для будущей

новой детской поликлиники. Проект прорабатывался еще, когда больница была муниципальной. Сейчас она передана в распоряжение субъекту.

Есть концепция развития городского парка. Нужны инвесторы. Городской парк под развитие могли бы взять предприятия, находящиеся на территории ГО.

Заканчивается перевод художественной школы в пристрой по адресу Ленина, 97-а. Происходит расширение школы "Лидер", недавно принято решение о переводе в ее состав теннисной школы. Делается это с целью оптимизации расходов. При вводе в эксплуатацию ледовой арены планируется открытие отделений хоккея и фигурного катания.

На этом корреспондент "ЧП" поблагодарил главу администрации ГО Верхняя Пышма Александра Милютину за исчерпывающий рассказ о перспективах развития Верхней Пышмы.

Небольшое заключение

Представителю редакции "Час Пик" уже не раз за почти

шестьдесят лет жизни в городе приходилось выслушивать головокружительные планы развития Верхней Пышмы от чиновников самого разного уровня. Поэтому на этот раз я воздержусь от своих комментариев по поводу нашей беседы с Александром Сергеевичем. Хочется верить, что глава администрации видит и озвучивает реальную картину, а не очередные планы, на реализацию которых потребуются многие десятилетия.

Хочу извиниться перед жителями Восточного микрорайона, сел и поселков городского округа Верхняя Пышма, что не задал вопросы от их имени. Буду рассчитывать, что в ближайшие месяцы мы поговорим с Александром Сергеевичем и на эту тему. Понимаю, что там картина не может оказаться столь же радужной. Скорее даже наоборот.

Могу только предложить сельским жителям иметь терпение и требовать внимания к себе не меньше, чем к жителям города. У нас у всех права одинаковые, а глава городского округа и глава администрации городского округа несут ответственность за качество жизни всех жителей в равной мере.

Жителям же города Верхняя Пышма предлагаю самим активной включаться в обсуждение планов развития нашего общего дома. Ходите на общественные слушания, вникайте в суть вопросов, вносите свои предложения, возражайте, добивайтесь, чтобы ваше мнение было услышано и учтено. В противном случае может оказаться, что в скором времени многие из нас будут из трущоб ходить на экскурсии в прекрасный парк, а после отдыха возвращаться все в те же трущобы.

Алексей ГЕРАСИМОВ
(Ильин)

Невероятно,
но факт!



КРЕДИТЫ

от **14%** годовых до 1 000 000 рублей
Выдаем быстро!



УРАЛЬСКИЙ БАНК
РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ

ул. Ленина, 48а
4-40-46

www.ubrr.ru

Процентная ставка по кредиту «Открытый»: от 14% до 30,99% годовых в рублях (зависит от кредитоспособности клиента), рассмотрение заявки в течение 2 дней, срок кредита: до 7 лет. Возможно досрочное погашение без штрафов и ограничений. Полная стоимость кредита доводится до сведения каждого заемщика при заключении кредитного договора. За выдачу наличных в банкоматах и кассах сторонних банков взимается комиссия – 0,6% от суммы операции, но не менее 120 рублей. Пени, начисляемые в случае нарушения сроков возврата кредита, уплаты процентов за пользование денежными средствами: 0,5% в день от суммы просрочки. Возраст заемщика: от 21 года на дату оформления кредита и не старше 65 лет на дату окончания кредита. Заемщику в возрасте от 60 до 65 лет кредит предоставляется с оформлением пакета услуг «Гарантированный»/«Универсальный». Реклама ОАО «УБРиР». Ген. лиц. ЦБ РФ №429.